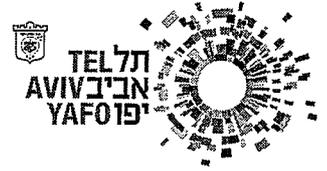


י"ט שבט תשע"ד
20 ינואר 2014



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-14-0002 תאריך: 14/01/2014 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	13-2103	2242-009	כהן אלי 9	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית
2	2	13-2145	2219-018	בויאר אברהם 18	גוזטרות/תוספת גוזטרה לבניין קיים
3	3	13-2221	0831-065	בנימין מטודלה 65א	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית
4	4	13-2328	0025-084	בן יהודה 84	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	5	13-2194	0533-053	עמינדב 8	תוספות בניה/תוספות בניה שונות
6	6	13-2282	0778-029	שולמן 9	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
7	7	13-2289	0460-097	נגבה 8	תוספות בניה/תוספות בניה שונות
8	8	13-2343	1065-014	אשרמן יוסף 18	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית
9	9	13-2286	3062-012	עבד אל-גני 12	שינויים/הארכת תוקף החלטה
10	10	13-2233	0800-076	נמיר מרדכי 76	תוספות בניה/תוספות בניה שונות
11	11	13-2342	0664-028	הארבעה 28	שינויים/פיצול/תוספת יחיד



פרוטוקול דיון רשות רישוי כהן אלי 9

גוש: 6630 חלקה: 775	בקשה מספר: 13-2103
שכונה: נופי ים	תאריך בקשה: 04/11/2013
סיווג: שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 2242-009
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0
שינויים פנימיים הכוללים: הנמכת אדנית לחצר אנגלית, שינויים במרתף ובקומת קרקע ללא תוספת שטחים.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

<hitnagdut>

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ספוקויני שירה)

- א. לאשר את הבקשה להנמכת חצרות מונמכות בקומת קרקע בבניין צפוני מבין 2 בניינים מחוברים וביטול גדרות הצמודות לחניה בגבול מגרש מערבי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון ותנאים טכניים ובתנאים בהמשך.
- ב. לא לאשר הקמת קיר בגובה 0.6 מ' בגבול הצפוני של החלקה בתחום מעבר של כלי רכב למגרש הסמוך, שכן הנייל מונע את המעבר החופשי ונוגד את הוראות התוכניות התקפות באזור.

תנאים להיתר

ביטול קיר מוצע בגובה 0.6 מ' בקומת המרתף בגבול הצפוני של החלקה.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבנין ו/או בשטח המגרש.

החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0002-14-1 מתאריך 05/01/2014

- ג. לאשר את הבקשה להנמכת חצרות מונמכות בקומת קרקע בבניין צפוני מבין 2 בניינים מחוברים וביטול גדרות הצמודות לחניה בגבול מגרש מערבי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון ותנאים טכניים ובתנאים בהמשך.
- ד. לא לאשר הקמת קיר בגובה 0.6 מ' בגבול הצפוני של החלקה בתחום מעבר של כלי רכב למגרש הסמוך, שכן הנייל מונע את המעבר החופשי ונוגד את הוראות התוכניות התקפות באזור.

תנאים להיתר

ביטול קיר מוצע בגובה 0.6 מ' בקומת המרתף בגבול הצפוני של החלקה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-2103 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבנין ו/או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בויאר אברהם 18

גוש: 6631 חלקה: 191	בקשה מספר: 13-2145
שכונה: רמת אביב ג	תאריך בקשה: 10/11/2013
סיווג: גזוזטרות/תוספת גזוזטרה לבניין קיים	תיק בניין: 2219-018
שטח: 4018 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א-ח, לתזית, לאחור, בשטח של 12 מ"ר
התוכנית כוללת עיצוב עתידי למרפסות.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

<hitnagdut>

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אבו חבלה איאד)

א. לדחות את ההתנגדות שכן העמודים לא נוגעים במקומות החניה במרתף וחלקם אפילו מחוץ למרתף.
ב. לאשר את הבקשה להוספת מרפסות עבור הדירות בכניסה הצפונית לבניין בצדו הצדדי והאחורי למעט דירה אחת העליונה מהצד האחורי בבניין בן 9 קומות מעל קומת מרתף וקומת עמודים עם 2 כניסות עבור 48 יח"ד.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת תכנית עיצוב אדריכלי עבור כל הבניינים מאותו טיפוס בהתאם להוראות תב"ע 3897.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.
2. ביצוע המרפסות עבור כל הדירות בעת ובעונה אחת והתאם חומרי הגמר לקיים בבניין.

הערות

1. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-14-0002 מתאריך 05/01/2014

א. לדחות את ההתנגדות שכן העמודים לא נוגעים במקומות החניה במרתף וחלקם אפילו מחוץ למרתף.
ב. לאשר את הבקשה להוספת מרפסות עבור הדירות בכניסה הצפונית לבניין בצדו הצדדי והאחורי למעט דירה אחת העליונה מהצד האחורי בבניין בן 9 קומות מעל קומת מרתף וקומת עמודים עם 2 כניסות עבור 48 יח"ד.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

הצגת תכנית עיצוב אדריכלי עבור כל הבניינים מאותו סגפוס בהתאם להוראות תב"ע 3897.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.
2. ביצוע המרפסות עבור כל הדירות בעת ובעונה אחת והתאם חומרי הגמר לקיים בבניין.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בנימין מטודלה 65 א

גוש: 6623 חלקה: 545	בקשה מספר: 13-2221
שכונה: נוה דן	תאריך בקשה: 18/11/2013
סיווג: שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0831-065
שטח: 927 מ"ר	בקשת מידע: 201301260
	תא' מסירת מידע: 12/08/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים + שינויים בתנייה + מדרגות למרתף מתוך הבית

<hitnagdut>

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. לא בוצעה הריסה של כל הבניה שנדרשה לכך במסגרת ההיתר הקודם ובנוסף בוצעו חריגות נוספות כגון: ביטול חניה מאושרת והבנייה שנדרשה להריסה בעבר, כעת מבוקשת לאישור כאשר היא גם מהווה תוספת שטח מעבר למותר וכן סטייה ניכרת מבחינת קווי הבניין המותרים.
2. הגבהת הקרקע המבוקשת במרווח הקדמי, לא אושרה בהיתר הקודם הנ"ל ונדרשה כתנאי בהיתר הקודם אשר הוגשה לכך הבטחת ערבות בנקאית לביצוע. ההגבהה נוגדת את תכנית ל' ולא ניתן לאשרה. (הגבהה של כ-1.4 מ' מפני המדרכה הצמודה).

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 14-0002-1 מתאריך 05/01/2014

לא לאשר את הבקשה שכן:

3. לא בוצעה הריסה של כל הבניה שנדרשה לכך במסגרת ההיתר הקודם ובנוסף בוצעו חריגות נוספות כגון: ביטול חניה מאושרת והבנייה שנדרשה להריסה בעבר, כעת מבוקשת לאישור כאשר היא גם מהווה תוספת שטח מעבר למותר וכן סטייה ניכרת מבחינת קווי הבניין המותרים.
4. הגבהת הקרקע המבוקשת במרווח הקדמי, לא אושרה בהיתר הקודם הנ"ל ונדרשה כתנאי בהיתר הקודם אשר הוגשה לכך הבטחת ערבות בנקאית לביצוע. ההגבהה נוגדת את תכנית ל' ולא ניתן לאשרה. (הגבהה של כ-1.4 מ' מפני המדרכה הצמודה).



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 84

גוש: 7113 חלקה: 18	בקשה מספר: 13-2328
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 02/12/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0025-084
שטח: 1000 מ"ר	בקשת מידע: 201103041
	תא' מסירת מידע: 04/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיור לחזית, לאחור, בשטח של 92.07 מ"ר בהתאם לתב"ע 3599 מוצעים 4 דירות חדשו, פרגולות בקות הגג המקום משמש כיום למגורים בהיתר

<hitnagdut>

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 28/11/2014, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.
2. שינוי שם מבקש לבקשה 12-0239 מ-אנקורי גילת וחברת אקזיט בית השקעות בע"מ ל-פריינד אורי, חברת לנדובר הולדינגס בע"מ וחברת אריתל אחזקות בע"מ.
- 3.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 14-0002-1 מתאריך 14/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

4. הארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 28/11/2014, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.
5. שינוי שם מבקש לבקשה 12-0239 מ-אנקורי גילת וחברת אקזיט בית השקעות בע"מ ל-פריינד אורי, חברת לנדובר הולדינגס בע"מ וחברת אריתל אחזקות בע"מ.



פרוטוקול דיון רשות רישוי עמינדב 8 שדה יצחק 53

גוש: 7096 חלקה: 41	בקשה מספר: 13-2194
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה: 14/11/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0533-053
שטח: 1778 מ"ר	בקשת מידע: 201301196
	תא' מסירת מידע: 14/07/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 4, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 16 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 97.65 מ"ר מבוקש אישור לסגירת מרפסות ופיצול הדירה ל-2 יח"ד המקום משמש כיום למגורים בהיתר

<hitnagdut>

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יעל פנו)

לא לאשר את הבקשה שכן:

- בקשה נמצאה בניגוד לתב"ע החלה על המקום בעניין הצפיפות המותרת.
- הגדלת הצפיפות בבניין ע"י חלוקת הדירה מהווה סטייה ניכרת.
- לא התקבלו הסכמות כל בעלי הדירות בבניין לעניין הגדלת הצפיפות ע"י חלוקת הדירה הנדונה.
- גודל החדרים בדירות החדשות בניגוד לתקנות החוק.
- מרפסת בחזית הקדמית נסגרה בבנייה קשיחה מעבר לקו בניין הקדמי ומהווה תוספת שטח עיקרי בניגוד לתב"ע ובניגוד לתקנות החוק ומהווה סטייה ניכרת.
- ביטול מרפסת שירות בניגוד להוראות תכנית מ' החלה במקום.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 14-0002-1 מתאריך 14/01/2014

לא לאשר את הבקשה שכן:

- בקשה נמצאה בניגוד לתב"ע החלה על המקום בעניין הצפיפות המותרת.
- הגדלת הצפיפות בבניין ע"י חלוקת הדירה מהווה סטייה ניכרת.
- לא התקבלו הסכמות כל בעלי הדירות בבניין לעניין הגדלת הצפיפות ע"י חלוקת הדירה הנדונה.
- גודל החדרים בדירות החדשות בניגוד לתקנות החוק.
- מרפסת בחזית הקדמית נסגרה בבנייה קשיחה מעבר לקו בניין הקדמי ומהווה תוספת שטח עיקרי בניגוד לתב"ע ובניגוד לתקנות החוק ומהווה סטייה ניכרת.
- ביטול מרפסת שירות בניגוד להוראות תכנית מ' החלה במקום.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שולמן 9

גוש: 6150 חלקה: 606	בקשה מספר: 13-2282
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה: 25/11/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0778-029
שטח: 210 מ"ר	בקשת מידע: 201301413
	תא' מסירת מידע: 29/08/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, לאחור, בשטח של 11.98 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 83.09 מ"ר פרגולה

<hitnagdut>

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ארה פנו יעל)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת פרגולה בין 3 קירות בקומת הקרקע לפני הוצאת היתר ואישור מחלקת פיקוח על כך.
2. ביטול העמודים בגבול המגרש והסדרתם בצמוד לתוספת המוצעת.
3. הצגת תכנון של הדירה הכוללת את מיקום השירותים והמקלחת.
4. הגשת התחייבות לביצוע שיפוצים.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

שמירת/העברת עצים הקיימים תבוצע באישור ופיקוח אגרונום עיריית ת"א לפני התחלת עבודות הבנייה.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

החלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 14-0002-1 מתאריך 14/01/2014

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת פרגולה בין 3 קירות בקומת הקרקע לפני הוצאת היתר ואישור מחלקת פיקוח על כך.
2. ביטול העמודים בגבול המגרש והסדרתם בצמוד לתוספת המוצעת.
3. הצגת תכנון של הדירה הכוללת את מיקום השירותים והמקלחת.



4. הגשת התחייבות לביצוע שיפוצים.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
שמירת/העברת עצים הקיימים תבוצע באישור ופיקוח אגרונום עיריית ת"א לפני התחלת עבודות הבנייה.

הערות
ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נגבה 8 ההגנה 97

גוש: 6134 חלקה: 393	בקשה מספר: 13-2289
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 26/11/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0460-097
שטח: 265 מ"ר	בקשת מידע: 201201171
	תא' מסירת מידע: 12/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א, בשטח של 5.80 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 208.37 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת בניה ושינוי מחיצות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

<hitnagdut>

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ארה פנו יעל)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת אישור ממ"י;
2. התאמת רוחב פודסט מול מדרגות לתקנות החוק (לפחות 1.0 מ');;
3. התאמת רוחב גגון בולט מעל כניסה לתקנות החוק;

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה;

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 14-0002-1 מתאריך 14/01/2014

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

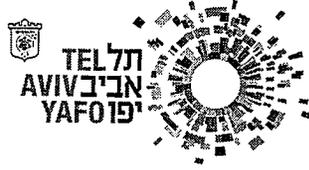
1. הצגת אישור ממ"י;
2. התאמת רוחב פודסט מול מדרגות לתקנות החוק (לפחות 1.0 מ');;
3. התאמת רוחב גגון בולט מעל כניסה לתקנות החוק;

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה;

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11 עמ' 13-2289



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי אשרמן יוסף 18

גוש: 6163 חלקה: 42	בקשה מספר: 13-2343
שכונה: רמת הטייסים	תאריך בקשה: 03/12/2013
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 1065-014
שטח: 4850 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בזמן בנייה הכוללים פתיחת פתח מסלון לחצר משותפת. שינויים פנימיים וחזיתות

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

<hitnagdut>

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' ארה פנו יעל)

לא לאשר את הבקשה שכן:

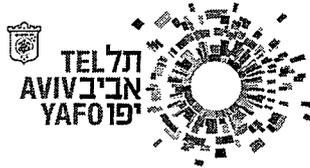
הבנייה שבוצעה בפועל ע"י הקמת ממ"ד בחזית הקדמית אינה משתלבת עם הבנייה הקיימת בשאר האגפים בבניין שאושרו עם סלונים בחזית הקדמית.
בניית מדרגות חיצוניות לגישה נוספת לדירה מעבר לקו ההרחבה ולא ניתן לאשרו.
הבקשה אינה מתייחסת לגדרות הפרדה פנימיות שנבנו ללא היתר.
הבקשה ותכנית עתידית שהוצגה בניגוד לתכנון האדריכלי הכללי של הבניין.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 14-0002-1 מתאריך 14/01/2014

לא לאשר את הבקשה שכן:

הבנייה שבוצעה בפועל ע"י הקמת ממ"ד בחזית הקדמית אינה משתלבת עם הבנייה הקיימת בשאר האגפים בבניין שאושרו עם סלונים בחזית הקדמית.
בניית מדרגות חיצוניות לגישה נוספת לדירה מעבר לקו ההרחבה ולא ניתן לאשרו.
הבקשה אינה מתייחסת לגדרות הפרדה פנימיות שנבנו ללא היתר.
הבקשה ותכנית עתידית שהוצגה בניגוד לתכנון האדריכלי הכללי של הבניין.



פרוטוקול דיון רשות רישוי עבד אל-גני 12

גוש:	7023 חלקה: 94	בקשה מספר:	13-2286
שכונה:	צהלון ושיכוני חסכון	תאריך בקשה:	26/11/2013
סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין:	3062-012
שטח:	362 מ"ר	בקשת מידע:	201201123
		תא' מסירת מידע:	06/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: הזזת קירות פנים.

<hitnagdut>

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 29/08/2014 בתנאי ההחלטה המקורית. ההיתר יוצא בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-14-0002 מתאריך 14/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 29/08/2014 בתנאי ההחלטה המקורית. ההיתר יוצא בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נמיר מרדכי 76 אלוני ניסים 5

גוש: 6108 חלקה: 722	בקשה מספר: 13-2233
שכונה: צמרות איילון	תאריך בקשה: 19/11/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0800-076
שטח: 6736 מ"ר	בקשת מידע: 201202110
	תא' מסירת מידע: 12/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קומה 27, לחזית, בשטח של 11.66 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: איחודי דירות שינויים תוך כדי ביצוע ללא תוספת שטחים
המקום משמש כיום לאתר בניה בהיתר

<hitnagdut>

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פיירשטיין פרידה)

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות בניה כלפי היתר מס' 11-0676, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתר הקודם שכלפיו מבוקשים השינויים.

הערות

1. פיצול דירות בעלות 2 כניסות או יותר ליחידות דיור נפרדות ללא היתר יהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו.
2. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 14-0002-1 מתאריך 14/01/2014

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות בניה כלפי היתר מס' 11-0676, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

התחייבויות להוצאת היתר



תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתר הקודם שכלפיו מבוקשים השינויים.

הערות

1. פיצול דירות בעלות 2 כניסות או יותר ליחידות דיור נפרדות ללא היתר יהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו.
2. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הארבעה 28

גוש: 7101 חלקה: 1	בקשה מספר: 13-2342
שכונה: גני שרונה	תאריך בקשה: 03/12/2013
סיווג: שינויים/פיצול/תוספת יח"ד	תיק בניין: 0664-028
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201101460
	תא' מסירת מידע: 30/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינויים במרתפים.

<hitnagdut>

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בר לב שושנה)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור סופי אחוזות החוף
2. הצגת אישור סופי של אדריכל האתר חב' יהל מהנדסים
3. הצגת אישור סופי של צוות מרכז
4. הצגת אישור סופי מכון הרישוי תוך התייחסות נציג התנועה לשינויי בחניה, נציג איכות הסביבה לאיוורור המרתפים ונציג התברואה לסעיף 17.15 בנספח הבינוי לביצוע.
5. סימון זיקת הנאה בכל המפלסים לפי דרישת התב"ע
6. הצגת מאזן חניה מסכם לבקשה לפי מס' מקומות מבוקשים לעומת מאושרים ודרושים כולל חניית אופניים ורכב דו גלגלי.
7. הצגת תכנית במפלס הרחוב באופן קריא וברור תוך הדגשת השינויים המבוקשים ביחס להיתר הקיים כולל סימון של זיקת ההנאה, גישה למגרש, שתילת צמחיה ועצים, מעבר תשתיות, חניית רכב דו גלגלי ואופניים
8. הצגת תכנית קומת הקרקע כולל פיתוח בשלב התכנון הסופי תוך התייחסות למיקום פתחי איוורור החניונים, מערכות מים, חשמל, פינוי אשפה, שתילת ושמירה על העצים וכו' והתאמתן לתכנית הבינוי לביצוע

התחייבויות להוצאת היתר

1. פרוק הגשר הקל להולכי הרגל לכשידרש ע"פ סעיף 17.7 בנספח הבינוי לביצוע לפי תב"ע 3000
2. הבטחת תחזוקה נאותה ע"י חברת אחזקה, של הבניין ושל השטחים שלגביהם תרשם זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. התקשרות עם חברת אחזקה כמפורט בסעיף 26.7 בתב"ע 3000 לפני קבלת תעודת גמר

הערות

1. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.



ההחלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 0002-14-1 מתאריך 14/01/2014

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור סופי אחוזות החוף
2. הצגת אישור סופי של אדריכל האתר חב' יהל מהנדסים
3. הצגת אישור סופי של צוות מרכז
4. הצגת אישור סופי מכון הרישוי תוך התייחסות נציג התנועה לשינויי בחניה, נציג איכות הסביבה לאיוורור המרתפים ונציג התברואה לסעיף 17.15 בנספח הבינוי לביצוע.
5. סימון זיקת הנאה בכל המפלסים לפי דרישת התב"ע
6. הצגת מאזן חניה מסכם לבקשה לפי מס' מקומות מבוקשים לעומת מאושרים ודרושים כולל חניית אופניים ורכב דו גלגלי.
7. הצגת תכנית במפלס הרחוב באופן קריא וברור תוך הדגשת השינויים המבוקשים ביחס להיתר הקיים כולל סימון של זיקת ההנאה, גישה למגרש, שתילת צמחיה ועצים, מעבר תשתיות, חניית רכב דו גלגלי ואופניים
8. הצגת תכנית קומת הקרקע כולל פיתוח בשלב התכנון הסופי תוך התייחסות למיקום פתחי איוורור החניונים, מערכות מים, תשמל, פינוי אשפה, שתילת ושמירה על העצים וכו' והתאמתן לתכנית הבינוי לביצוע

התחייבויות להוצאת היתר

1. פרוק הגשר הקל להולכי הרגל לכשידרש ע"פ סעיף 17.7 בנספח הבינוי לביצוע לפי תב"ע 3000
2. הבטחת תחזוקה נאותה ע"י חברת אחזקה, של הבניין ושל השטחים שלגביהם תרשם זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

התקשרות עם חברת אחזקה כמפורט בסעיף 26.7 בתב"ע 3000 לפני קבלת תעודת גמר

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.